

## Prislister – Fagerlia – Salgstrinn 1 og 3

HUS	Etasje	Leilighetsnr.	Rom	BRA	BRA-i	TBA*	Pris	Plass i p-kjeller
<b>HUS 1</b>	1	H1-H0101	2-roms	55	50	15	3 500 000	0
	3	H1-H0301	4-roms	116	111	35	8 900 000	1
<b>HUS 2</b>	U	H2-U0101	4-roms	106	101	10	6 500 000	1
	1	H2-H0102	3-roms	96	91	13	6 500 000	1
<b>HUS 3</b>	1	H3-H0102	3-roms	103	97	12	6 590 000	1
	2	H3-H0202	3-roms	103	98	12	6 800 000	1
<b>HUS 4</b>	2	H4-H0201	3-roms	102	97	10	6 840 000	1
	3	H4-H0301	3-roms	102	97	10	7 040 000	1
	3+4	H4-H0302	5-roms	119	114	10	8 790 000	1
<b>HUS 5</b>	1	H5-H0101	3-roms	92	87	11	5 750 000	1
	2	H5-H0201	3-roms	92	87	10	5 950 000	1
	2	H5-H0202	3-roms	88	83	11	5 650 000	1
	3	H5-H0302	3-roms	88	83	23	5 950 000	1
	4	H5-H0402	3-roms	88	83	23	6 250 000	1
<b>HUS 6</b>	1	H6-H0102	3 roms	111	106	15	6 790 000	1
	2	H6-H0201	3-roms	83	78	13	5 450 000	1
	3	H6-H0301	3-roms	83	78	24	5 990 000	1
<b>HUS 7</b>	1	H7-H0101	3-roms	108	103	17	6 500 000	1
	2	H7-H0201	3-roms	107	102	14	6 700 000	1
	5 og 6	H7-H0501	4-roms	164	159	29	11 900 000	1

<b>HUS 8</b>								
	1	H8-H0102	3-roms	113	108	25	6 990 000	1
	2	H8-H0201	3-roms	98	93	12	6 000 000	1

Leilighetene selges i utgangspunktet til fast pris. Dersom det ved salgsstart er innlevert flere enn en kjøpsbekreftelse for samme leilighet kan det avholdes budrunde etter de retningslinjer som er beskrevet i prosjektets budskjema for bruk ved salgsstart. Boliger som ikke blir solgt ved salgsstart selges etter "førstemann til mølla"-prinsippet og ved henvendelse til megler. Selger står fritt til å endre prisen på boliger som eventuelt ikke blir solgt ved salgsstart.

Leilighetene selges med det antall p-plasser som er angitt for den enkelte leiligheter. Selger disponerer et mindre antall p-plasser som kan selges med som ekstraplasser. Pris oppgis på forespørsel. Det står selger fritt å avgjøre hvilke leiligheter som kan kjøpe ekstra p-plasser.

\*TBA er total terrasse og balkongareal.

Betalingsbetingelser:

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto innen 10 virkedager etter at kjøpet er akseptert og Selger har stilt oppfyllelsesgaranti, jf. buofl. § 12. Selger vil kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. §47.

1. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
2. Resterende del av kjøpesummen betales en virkedag før overtagelse.

Kjøper betaler i tillegg til kjøpesum:

Dokumentavgift med 2,5 % av andel tomteverdi	NOK	225 pr. m <sup>2</sup> BRA
Off. tinglysingsgebyr for skjøte	NOK	585
Off. tinglysingsgebyr for pantobligasjon	NOK	585
Off. gebyr for attest	NOK	172

For pantedokumenter utover ett stk. som kjøper skal tinglyse på seksjonen i forbindelse med lån, påløper kr 757.- i omkostninger pr. pantedokument.

I tillegg til ovennevnte innkreves kr. 7 500,- som likviditetstilskudd til sameiet.

Selger kan endre prislisten uten forutgående varsel.

Pr. 13.09.2024